

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: ZIP 41838/21 SvN

Spisová značka: ZIP 6272/2021 SvN

Vyřizuje: Martina Švejdová

E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz

Telefon: 313 039359

Datum: 2. listopadu 2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů - ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, odpadového hospodářství, památkové péče a dopravy na pozemních komunikacích, po posouzení žádosti, kterou dne 3.9.2021 podala

společnost SHB a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, zastoupená předsedou představenstva Ing. Iljou Hustým, pověřená k zastupování SHB a.s., pobočka Praha, Korunovační 6, 170 00 Praha 7, zastoupená Ing. Erichem Konečným, jež byla zplnomocněna písemnou plnou mocí dne 27.6.2021 k zastupování stavebníka - Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupený Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, jež je zastoupen na základě písemné plné moci ze dne 18.1.2021 společností 3S-4R-RS PP Středočeský kraj, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6, zastoupené jednatelem Ing. Janem Semerádem (dále jen „žadatel“) ve věci:

„II/125 Vlašim - Pavlovice“ – projekt pro územní rozhodnutí (dále jen "záměr"),

na pozemcích parc. č. 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 867/1, 868/3, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 879/36, 879/37, 994/2, 966/6, 879/5, 877/1, 877/2, 2344, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 879/45, 966/46, 879/38, 879/39, 879/47, 966/71, 966/28, 966/73, v katastrálním území Vlašim, dle požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ("stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é koordinované stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle dle § 13 a 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán pod č.j. ZIP 41779/21 – 464/2021 CvP dne 20.9.2021 vydává interní sdělení - uděluje souhlas s trvalým odnětím**

zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby silnice „II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění“

katastrální území	část p.č. KN	druh pozemku	výměra – odnětí (m2)
Vlašim	966/31	orná půda	412
	996	trvalý travní porost	1753
	867/1	orná půda	15
	868/3	orná půda	4
	966/34	orná půda	70
	966/35	orná půda	373
	966/36	orná půda	12
	868/11	orná půda	24
	879/36	orná půda	117
	879/37	orná půda	8
	993/7	trvalý travní porost	475
	993/2	trvalý travní porost	155
	993/6	trvalý travní porost	30
	966/76	orná půda	38
	879/45	orná půda	163
	966/46	orná půda	1941
	879/38	orná půda	40
	879/39	orná půda	36
	879/47	orná půda	19
	966/71	orná půda	16
	966/28	orná půda	19
	966/73	orná půda	17

Záměr je možno uskutečnit za těchto podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru, investor stavby přijme taková opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli práce.
2. Skrývka ornice (v množství cca 1800 m³) bude provedena z celé plochy, určené pro stavbu. Ornice sejmutá z pozemku p.č. 996 bude uložena na zemědělské pozemky v místě hospodařící zemědělské společnosti. Ornice z ostatních pozemků bude použita k terénním úpravám po dokončení stavby.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím uložením, ochranou, přemístěním, rozproštěním, či jiným využitím bude veden investorem stavby pracovní deník.
4. Přemístění ornice a podorníků na místo hospodárného využití bude ve smyslu ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
5. Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
6. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou ani samotnou realizací prací poškozeny.
7. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.

2. Orgán státní správy lesů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán vydává interní sdělení**

pod č.j. ZIP 53120/21-7246/21 Svo dne 11.10.2021. Záměr – souhlas k zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku Boreckého potoka a jeho nivy, na pozemku p.č. 998/26 v k.ú. Vlašim - je možno uskutečnit za těchto podmínek:

Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku je vydán za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

1. Stavba bude realizována dle předložené dokumentaci „II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění“, vypracované 07/2021, projektant Ing. Erich Konečný – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007803.
2. Plochy dotčené stavbou budou po ukončení prací podle možností uvedeny do přírodě blízkého stavu.
3. Při pracích bude postupováno tak, aby co nejvíce byla ušetřena stávající zeleň.
4. Výkopová zemina a stavební materiál nebude skladován v toku ani v nivě toku.
5. Výkopové práce v okolí kořenů stromů a keřů o průměru větším než 3 cm musí být prováděny ručně.
6. V případě potřeby kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce kmene 130 cm či odstranění zapojených porostů o ploše nad 40 m² je nezbytné o povolení kácení požádat místně příslušný obecní úřad, pokud se jedná o dřeviny na území VKP, je nezbytné požádat o povolení kácení všech mimolesních dřevin, tedy i podlimitních velikostních charakteristik taktéž u místně příslušného obecního úřadu.

4. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Orgán ochrany ovzduší:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Orgán státní památkové péče:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán vydává interní sdělení pod č.j. ZIP 59336/21-7781/2021 dne 2.11.2021.**

Záměr je možno uskutečnit za těchto podmínek:

1. Zárubní zeď u židovského hřbitova má být realizována z pohledového betonu, ke kterému bude provedena přizdívka z kamene.
2. Navržené zábradlí má tradiční tvar a provedení, jeho povrchová úprava bude specifikována v dalším stupni PD.
3. Stávající chodník kolem židovského hřbitova bude proveden tradičně, tj. z kamenné dlažby.

7. Vodoprávní úřad:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Vodoprávní úřad je speciálním stavebním úřadem, který bude vydávat stavební povolení na stavbu vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace.**

8. Silniční správní orgán:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle zákona dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán vydává interní sdělení pod č. j. ODSH 51848/21-128/2021 MaE dne 8.10.2021.**

Záměr je možno uskutečnit za těchto podmínek:

1. Pro vydání společného nebo stavebního povolení bude požádán speciální stavební úřad dle stavebního zákona. K žádosti bude doložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou pro dopravní stavby a vyjádření a stanoviska vyžadované stavebním zákonem.

2. Pro stanovení přechodné úpravy provozu v průběhu stavby a následné stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude požádán Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství, na základě ustanovení § 124 odst. 6 a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

3. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat za úplného omezení silničního provozu, bude požádán Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. Třídy, o vydání rozhodnutí o uzavírcce v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

4. Stavbou nebudou omezována práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí.

Podmínkou souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Vlašim je, že investor požádá úřad územního plánování Městského úřadu Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, o samostatné závazné stanovisko z hlediska souladu umístění stavby se schváleným územním plánem obce nebo jinou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 3.9.2021 žádost o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Žadatelem je společnost SHB a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, zastoupená předsedou představenstva Ing. Iljou Hustým, pověřená k zastupování SHB a.s., pobočka Praha, Korunovační 6, 170 00 Praha 7, zastoupená Ing. Erichem Konečným, jež byla zmocněna písemnou plnou mocí k zastupování stavebníka - Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupený Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, jež je zastoupen na základě písemné plné moci ze dne společností 3S-4R-RS PP Středočeský kraj, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6, zastoupené jednatelem Ing. Janem Semerádem, Projektová dokumentace pod názvem „II/125 Pavlovice – Vlašim, narovnání“ byla zpracována společností SHB, a.s., se sídlem Masná 8, 702 00 Ostrava, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Erichem Konečným, ČKAIT: 0007803, datum: 07/2021, zak. č. 5/21001.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stávající silnice II/125 – ul. Vlasáková na vjezdu do Vlašimi, a to z východního směru od obce Pavlovice. Silnice II/125 je dotčena v úseku provozního staničení km 23,200 – km 24,220.

Silnice II/125 prochází Středočeským krajem přibližně ve směru J-S od obce Mladá Vožice, přes Vlašim a ž po Kolín a dálnici D1. Silnice II/125 se v zájmovém úseku nachází nejprve v intravilánu města Vlašim a cca po 360 m přechází do extravilánu. Zájmové území v intravilánu již není hustě zastavěné, odpovídá okraji města, ale nachází se zde hřbitov a židovský hřbitov. Na silnici se také připojují místní a účelové komunikace, např. MK ulice K Čechovu. V km 23,820 je zohledněn plánovaný průmyslový areál.

Začátek úpravy je za mostem ev. č. 125-019 přes Borecký potok. Konec zájmového území je v místě hranice katastrálních území Vlašim a Pavlovice u Vlašimi.

Trasa stávající silnice II/125 bude v rámci této akce směrově upravena a rozšířena. Ve dvou úsecích dojde k narovnání směrových oblouků o malém poloměru, a to v km 0,080 – km 0,230 a v km 0,530 – km 0,580. V těchto úsecích bude nová trasa komunikace navržena na stávajících plochách zeleně.

V zájmovém území se nachází kulturní památka Židovský hřbitov – rejstříkové číslo ÚSKP ČR je 42261/2-3972. Předmětem ochrany je dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hřbitov, ohradní zeď a pozemku areálu parc. č. 867/3 a st. 388 v k.ú. Vlašim. Aby byla zajištěna bezpečnost ohradní zdi, je v km 0,188 – km 0,230 v rámci SO 211 navržena zárubní zeď, která bude založena na mikropilotách. Zeď židovského hřbitova tak nebude stavbou dotčena.

Dále stavba prochází ochranným pásmem hřbitova, které je podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v šíři 100 m.

Oblast se nachází mimo záplavové území řeky Blanice.

Trasa stávající silnice II/125 bude v rámci této akce směrově upravena a rozšířena. Ve dvou úsecích dojde k narovnání směrových oblouků o malém poloměru, a to v km 0,080 – 0,230 km 23 430 provozního staničení a v km 0,500 – km 0,700 km 23 900 provozního staničení. Plochy, na kterých se stavba nově umísťuje, jsou předmětem této DUR. Plochy, na kterých dochází pouze k rekonstrukci či úpravě stávající stavby jsou předmětem DSP a ty to jsou označeny písmenem „a“ v názvu objektu. SO řady 200 řeší novostavbu zárubních zdí v km 0,200 vlevo a 0,300 vpravo. Jejich realizaci se využití území nezmění.

SO řady 300, 400 a 500 řeší nové trasy, rekonstrukce, přeložky a úpravy na stávajících inženýrských sítích v místech vyvolaných stavbou, a také v místech dle požadavků Města. Jejich realizaci se využití území nezmění.

Z architektonického hlediska dojde k úpravě připojení stávajících sjezdů a křižovatek na silnici II/125. Doplnění chodníků a zálivů autobusových zastávek, osazení nových stožárů veřejného osvětlení a k úpravám zelených ploch. Dojde k úpravě křižovatky v km 0,30784. Nově je křižovatka navržena s přídatným pruhem pro odbočení vlevo z hlavní komunikace. Zároveň je navržena úprava nároží s místem pro přecházení. V prostoru křižovatky je přes silnici navržen přechod pro chodce s dělicím ostrůvkem umístěným do dopravního stínu křižovatky. Dále dojde k úpravě provozu na vjezdu a výjezdu z parkoviště u městského hřbitova, kde dojde ke zrušení středního sjezdu a sjezd v km 0,42062 bude nově sloužit pouze pro výjezd.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace pod názvem „**I II/125 Vlašim - Pavlovice**“ – **projekt pro územní rozhodnutí**, na pozemcích parc. č. 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 867/1, 868/3, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 879/36, 879/37, 994/2, 966/6, 879/5, 877/1, 877/2, 2344, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 879/45, 966/46, 879/38, 879/39, 879/47, 966/71, 966/28, 966/73, **v katastrálním území Vlašim**, byla zpracována společností SHB, a.s., se sídlem Masná 8, 702 00 Ostrava, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Erichem Konečným, ČKAIT: 0007803, datum: červenec 2021, zak. č. 5/21 001.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana ZPF:

Dne 2.9.2021 obdržel orgán ochrany ZPF žádost vlastníka pozemku, investora stavby, o udělení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze ZPF KN p.č. 966/31, 996, 867/1, 868/3, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 879/36, 879/37, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 879/45, 966/46, 879/38, 879/39, 879/47, 966/71, 966/28, 966/73, v k.ú. Vlašim, pro účely stavby silnice „II/125

Vlašim – Pavlovice, narovnání“. Dle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky ve vlastnictví Města Vlašim a fyzických osob. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem obce.

Po posouzení předložené dokumentace, vyjádření příslušných orgánů, skutečného stavu a lokace pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k takovému závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu ve znění, jak je výše uvedeno.

Dojde-li ke změnám podmínek či dalších skutečností rozhodných pro obsah souhlasu, podléhá tato změna dle § 10 odst. 2 řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí ze ZPF. Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutí 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace zahájena do tří let ode dne nabytí jeho právní moci.

Na řízení o souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení - § 21 z.č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je ve smyslu ust. § 10 odst. 1 z.č. 334/1992 Sb., závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabyde právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého jsou součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů.

Ve smyslu ust. § 11 odst. 1 cit. zákona o ochraně ZPF, nebude investoru stavby po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu, předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Toto stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Ochrana přírody a krajiny:

Interní sdělení je vydáváno v souladu s § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů formou závazného stanoviska souhlasu a slouží jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska pro územní řízení pro stavbu „II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnání“, vypracované 07/2021, projektant Ing. Erich Konečný – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007803.

Zájmovým územím je stávající silnice II/125 (ul. Vlasákova) na vjezdu do Vlašimi a to z východního směru od obce Pavlovice. Silnice II/125 je dotčena v úseku provozního staničení km 23,200 – km 24,220. Silnice II/125 se v zájmovém úseku nachází nejprve v intravilánu města Vlašim a cca po 360 m přechází do extravilánu. Zájmové území v intravilánu je hustě zastavěné, odpovídá okraji města, ale nachází se zde hřbitov a židovský hřbitov. Začátek úpravy je za mostem ev.č. 125-019 přes Borecký potok. Konec zájmového území je v místě hranice katastrálního území Vlašim a Pavlovice. Přičemž dotčeným územím je pouze Vlašim. Trasa stávající silnice II/125 bude v rámci této akce směrově upravena a rozšířena. Stavba je v souladu s územním plánem města Vlašim. Území je v celé délce zájmového úseku svažité směrem od obce Pavlovice k Boreckému potoku. Území se nachází v povodí Vltavy. V ZÚ překračuje silnice II/125 Borecký potok (IDVT 10282269), který je pravostranným přítokem Blanice.

V rámci stavby SO 301 je navržena dešťová kanalizace, v km 0,015 vpravo je navržena retenční nádrž s trvalou nornou stěnou a odtokem do Boreckého potoka.

Stavba se nachází v blízkosti Boreckého potoka, který je uvažován jako recipient dešťové kanalizace navržen retenční příkop s jímkou a trvalou nornou stěnou a odtokem do Boreckého potoka.

V místě Boreckého potoka se dle územního plánu nachází lokální biokoridor. Do Boreckého potoka, na pozemku p.č. 998/26 v k.ú. Vlašim budou dešťovou kanalizací svedeny vody z vozovky a přilehlých ploch. Na ústí kanalizace je navržen retenční příkop a trvalou nornou stěnou.

U dřevin, které se nacházejí v blízkosti stavby, nebo se jejich stavba přímo dotýká, budou provedena ochranná opatření tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dle předložené projektové dokumentace bude postupováno v souladu se standardy AOPK a normami ČSN 839061 a SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

Dle § 3 písm. b zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Stavba nebude mít na životní prostředí jednoznačně negativní vliv. Lze konstatovat, že tímto zásahem nedojde k narušení ekologicko - stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Dle informací dostupných dotčenému orgánu je plánovaný zásah v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a tato činnost nesníží ekologickou hodnotu významného krajinného prvku.

Na základě výše uvedeného, předložené kompletní projektové dokumentace a znalosti místa a okolí realizace, a při dodržení výše uvedených podmínek, správní orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s realizací stavby, jež je v souladu s ustanovením § 4 odst. 2) zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Státní památková péče::

Plánovaná stavba se nachází v prostředí nemovité kulturní památky – židovského hřbitova ve Vlašimi, zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 42261/2-3972. Předmětem ochrany je dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hřbitov, ohradní zeď a pozemku areálu parc. č. 867/3 a st. 388 v k.ú. Vlašim. Aby byla zajištěna bezpečnost ohradní zdi, je v km 0,188 – km 0,230 v rámci SO 211 navržena zárubní zeď, která bude založena na mikropilotách. Zeď židovského hřbitova tak nebude stavbou dotčena. Přesto orgán státní památkové péče stanovuje podmínky, za nichž lze práce v prostředí nemovité kulturní památky, židovského hřbitova ve Vlašimi, připravovat. Plánovaná zárubní zeď u židovského hřbitova z pohledového betonu bude z estetických důvodů upravena tak, že k ní bude provedena přizdívka z kamene. Zábradlí, které je navrhováno, je z hlediska zájmů státní památkové péče, akceptovatelné. Jeho povrchová úprava bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Stávající chodník podél židovského hřbitova je žádoucí provést tradičně, za použití kamenné dlažby. I přesto, že nemovitá kulturní památka, areál židovského hřbitova, zůstane fyzicky touto stavbou nedotčen, dá se konstatovat, že z pohledové stránky dotčen bude, a proto je úprava navrhované betonové zdi vysoce žádoucí. Stávající chodník v prostředí kulturní památky musí být pojat tradičně. Současné asfaltové provedení by mělo být odstraněno a nahrazeno kamennou dlažbou.

K umístění stavby není z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Jsou stanoveny pouze podmínky, které přispějí ke zlepšení prostředí dochované kulturní památky – židovského hřbitova ve Vlašimi.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny:

Upozorňuje, že v případě potřeby kácení mimořádných dřevin o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve 130 cm výšky kmene, a odstranění zapojeného porostu nad 40 m² plochy, je nezbytné požádat o povolení kácení samostatnou žádostí u Městského úřadu Vlašim, odboru životního prostředí.

Státní památková péče:

Upozorňuje na skutečnost, že termín zahájení zemních a výkopových prací jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlase Archeologickému ústavu AV ČR nebo Muzeu Podblanicka, Zámek 1, 258 01 Vlašim buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo..

Poučení:

Dle § 149 Správního řádu č. 500/2004 Sb., je závazné stanovisko úkon, učiněný dotčeným orgánem na základě speciálního zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tedy místně a věcně příslušného stavebního úřadu. Stavební úřad jako správní orgán usnesením přeruší řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko. Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.

Ing. Jana Zmeškalová

Koordinátor Městského úřadu Vlašim

Rozdělovník:

Žadatel: /do datové schránky – ID DS: v8ff9yx/

SHB a.s., pobočka Praha, Korunovační 6, 170 00 Praha 7 – k rukám Ing. Ericha Konečného

Na vědomí:

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – zemědělský půdní fond - ZPF, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV – interní vypravení/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – státní památková péče - SPP, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV – interní vypravení/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny – OPK, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV – interní vypravení/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad – VÚ, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /

Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství - SSÚ, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV – interní vypravení/

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP – OV, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV - interní vypravení/

Okresní sdružení ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, /datová schránka - ID DS: 3duif95/